

ОТДЕЛКА КВАРТИР

1 ПОЛЫ

На полах квартиры уложен шпоновый паркет, дизайн которого соответствует выбранному пакету внутренней отделки. Паркет дополняет плинтус в выбранном тоне - белая деревянная планка. Полы прихожих и санузлов квартир покрыты керамической плиткой, соответствующей выбранному пакету внутренней отделки.

2 ПОТОЛКИ

Высота потолков в комнатах 2,6 м, отделка – выкрашенный в белый цвет гипсокартон или белый накат. В сан.помещениях, прихожих, коридорах и таких частях квартиры, где располагаются технические системы (например, вентиляционные трубы), высота подвесного потолка из гипсокартона, окрашенного в белый цвет составляет примерно 2,4 м-2,5 м.

3 СТЕНЫ

Межкомнатные стены квартир - деревянные каркасные перегородки, которые с обеих сторон покрываются гипсокартоном и окрашиваются.

ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ

1 ОТОПЛЕНИЕ

Каждая квартира в доме снабжается теплом от общего теплового узла, который находится в общем техническом помещении. Источником тепла является тепловой насос воздух-вода. В комнатах и сан. помещениях полы водяным напольным отоплением. В сауне есть электрическая каменка.

2 ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция решается индивидуальной системой приточно-вытяжной с рекуперацией тепла в каждой квартире. Управление вентиляционной установкой осуществляется с помощью цифрового блока управления.

3 ВОДА И КАНАЛИЗАЦИЯ

В каждой квартире есть отдельные счетчики холодной и горячей воды с дистанционным считыванием показаний. Вся вода поступает из Таллиннского водоканала и нагревается в тепловом узле дома.

4 ЭЛЕКТРООСНАЩЕНИЕ

В гипсовые подвесные потолки санитарных помещений и прихожих встроены светодиодные (LED) светильники. В комнатах проведена осветительная разводка, светильники поставляет и устанавливает собственник квартиры. В квартирах есть система домофона для входной двери.

5 ТЕРРАСЫ

На первом этаже есть деревянные террасы, которые для повышения приватности обрамлены живой изгородью или кустарником.

6 ОКНА

Окна и балконные двери квартир в деревянных рамах с тройным стеклопакетом. Среднее значение коэффициента теплопроводности окон составляет 0,90 Вт/(м²·К). Солнечный фактор стеклопакета g = 0,40.

7 ДВЕРИ

Входные двери квартир - деревянные. Межкомнатные двери квартир - деревянные в зависимости от выбранного пакета внутренней отделки. Двери для сауны - прозрачные стеклянные с деревянной ручкой.

8 ЗАМКИ И СИСТЕМЫ ДОСТУПА

Наружные двери квартир оснащаются замками повышенной надежности. Управление автоматикой для ворот и калиткой осуществляется домофонной системой. У каждой кладовки имеется свой ключ.

9 СТЕНЫ

Наружные стены здания на деревянном каркасе утеплены плитами из минеральной ваты толщиной 250 мм, частично отделаны деревом, композитными плитами.. Межквартирные стены возводятся из деревянного каркаса с плиткой из каменной ваты толщиной 200 мм, который покрыт двойным гипсокартоном и отделан в соответствии с потребностями помещения. Межкомнатные перегородки изготавливаются из деревянного каркаса, который покрывается с обеих сторон гипсом и отделяется.

10 ЛЕСТНИЦЫ

Лестницы внутри здания – деревянная конструкция с деревянными ступенями. Парадная лестница входной двери изготовлена из бетона с одной ступенькой и покрыта шлифованным бетоном.

11 ФУНДАМЕНТ

Конструкция фундамента - плита.

12 ВЕРТИКАЛЬНЫЕ И ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ

Здание спроектировано как здание с деревянными элементами.

13 КРЫША/СОВМЕЩЕННАЯ КРОВЛЯ

Крыша строится из стропильных ферм, утепленных сыпучей минеральной ватой толщиной 500 мм. Крыша покрывается рулонным укрывным материалом СБС.

14 ПЕРЕКРЫТИЯ

Между деревянными балками для изоляции укладываются ватные плиты толщиной 100 мм и слой гипса 50 мм. Индекс изоляции для перекрытия составляет > 55 дБ, а индекс ударного шума <53 дБ.