

## MÜÜGIKORRALDUS JA TINGIMUSED

---

### 1 BRONEERIMINE

Sobiva korteriomandi leidnud Kliendiga sõlmitakse broneerimisleping, mille sõlmimisel tasub Klient 5000 EUR ostuhinnast

### 2 VÕLAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Järgmisena sõlmitakse Kliendiga notariaalne võlaõiguslik ostu-müügileping, mille eelduseks on Kliendi poolt tasutud 15% korteriomandi hinnast

### 3 ASJAÕIGUSLIKU LEPINGU SÕLMIMINE

Lepingu eseme valmimisel sõlmitakse Kliendiga notariaalne asjaõiguslik leping ning Kliendil tuleb tasuda ülejäänud ostuhind

### 4 OMANDIÕIGUSE ÜLEMINEK

Seejärel toimub korteriomandi omandiõiguse üleminek Kliendile

---

### HINNAS SISALDUB

- Korteriomandi valmidus vastavalt projektile ja Standard siseviimistluspaketile (Premium siseviimistluspakett on lisatasu eest);
- Tehnovõrkude (küte, vesi, kanalisatsioon, elekter, side) rajamise maksumus ja liitumistasud (va side).

### HINNAS EI SISALDU

- Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõiv;
- Eluruumi sisustus – mööbel, garderoobikapid, valgustid jms - juhul kui ei ole kokku lepitud teisiti;
- Parkimiskohad hoovis ja väline panipaik hoovimajas, juhul kui ei ole kokku lepitud teisiti;
- Liitumistasu telefoni-, andmeside- ja kaabeltelevisioonivõrguga ning valvesignalisatsiooniga liitumiseks (valmidus liitumiseks on hinna sees).